



ระเบียบสหกรณ์ข้าราชการสหกรณ์ จำกัด  
ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก  
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562

ด้วยคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ข้าราชการสหกรณ์ จำกัด ได้พิจารณาเห็นสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบสหกรณ์ข้าราชการสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก ให้สอดคล้องกับนโยบายของคณะกรรมการดำเนินการ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้กับสมาชิกผู้กู้เงินชำระหนี้สหกรณ์ในฐานะผู้ค้าประกัน

ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ ข้อ 14 และข้อ 63 (7) ประกอบกับข้อ 80 (3) และโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 71 ครั้งที่ 11 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2562 จึงให้แก้ไขเพิ่มเติมระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. 2561 ดังนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบสหกรณ์ข้าราชการสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562"

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกความในข้อ 37 แห่งระเบียบสหกรณ์ข้าราชการสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. 2561, แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2562 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 37. วัตถุประสงค์เงินกู้ สหกรณ์อาจให้กู้เงินเพื่อวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

37.1 เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย มีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

- (1) เพื่อซื้อที่ดินและสร้างบ้าน
- (2) ซื้อที่ดินพร้อมบ้าน
- (3) ซื้ออาคารชุด
- (4) สร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของสมาชิก หรือคู่สมรสที่มีอยู่ก่อน
- (5) การไถ่ถอนหนี้ที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน

37.1.1 วงเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย จำนวนเงินกู้ให้แกสมาชิกคนหนึ่ง ๆ กู้ได้สูงสุดไม่เกินห้าล้านบาท ทั้งนี้ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) จำนวนไม่เกินความสามารถที่สมาชิกจะชำระหนี้ได้สามร้อยละของเงินต้นงวดหนึ่ง เมื่อชำระหนี้เงินกู้สามัญ เงินกู้พิเศษ รวมกันทั้งหมด ต้องไม่เกินร้อยละหกสิบห้าของเงินเดือน

(2) จำนวนไม่เกินร้อยละแปดสิบของราคาประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่อยู่อาศัยนั้นที่นำมาเป็นหลักประกัน

#### 37.1.2 คุณสมบัติผู้กู้เพื่อที่อยู่อาศัย ต้องมีดังนี้

- (1) ต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาไม่น้อยกว่าสามสิบหกเดือน
- (2) สมาชิกต้องมีค่าหุ้นในสหกรณ์ ไม่น้อยกว่าร้อยละสองของวงเงินกู้
- (3) มีเงินเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละหนึ่งหมื่นแปดพันบาท

#### 37.1.3 การขอกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

- (1) ให้สมาชิกยื่นคำขอกู้ถึงสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด
- (2) ให้ผู้จัดการตรวจสอบเอกสารและหลักฐานคำขอกู้ให้ถูกต้อง แล้ววิเคราะห์และรวบรวมเสนอคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติ

#### 37.1.4 การพิจารณาอนุมัติเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

คณะกรรมการเงินกู้ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้กู้ ความเหมาะสมแห่งการใช้ประโยชน์ของเงินที่กู้ จำนวนเงินที่ควรให้กู้ ความสามารถในการชำระ ที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือเป็นภาระแก่ผู้กู้ ความเหมาะสมของอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน พฤติกรรมของผู้กู้ และตรวจสอบเรื่องอื่น ๆ ที่เห็นว่าจะประโยชน์ต่อการพิจารณาเงินกู้

#### 37.1.5 หลักประกันการกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

- (1) หลักประกันสำหรับเงินกู้วัตถุประสงค์เพื่อที่อยู่อาศัย ให้ใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยนั้น จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกัน  
การกู้เพื่อไถ่ถอนหนี้จากสถาบันการเงิน ให้นำอสังหาริมทรัพย์ที่ไถ่ถอนจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกัน  
การใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้พิเศษ สมาชิกผู้กู้ต้องปฏิบัติตามข้อ 30 ด้วย
- (2) สิทธิการถอนเงินฝากที่สมาชิกมีอยู่ ณ วันยื่นคำขอกู้
- (3) หลักประกันตาม (1) หรือ (2) หรือ (1) และ (2) มีจำนวนไม่เพียงพอ จะใช้อสังหาริมทรัพย์อื่นของสมาชิกและหรือของคู่สมรสมาจำนองเป็นหลักประกันเพิ่มก็ได้  
การคำนวณหลักประกัน ให้นำค่าหุ้นที่มีอยู่ ณ เวลาที่ยื่นคำขอกู้ มาหักวงเงินกู้ออกก่อน

37.1.6 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ในระยะห้าปี นับแต่วันที่ทำหนังสือกู้ให้สหกรณ์กำหนดอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ดังนี้

- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ ณ เวลาที่กู้ด้วย 0.75

อัตราดอกเบี้ยหลังจากห้าปี ดังกล่าวให้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ หรือตามประกาศสหกรณ์

37.1.7 การชำระหนี้เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย สมาชิกอาจขอชำระหนี้แบบ สหกรณ์หรือแบบธนาคาร ภายในระยะเวลาไม่เกินสามร้อยหกสิบงวด แต่การผ่อนชำระหนี้จะต้องไม่เกิน 65 ปี

ในกรณีผู้กู้จำเป็นต้องผ่อนชำระหนี้ เกินกว่าอายุ 65 ปี ต้องมีหนี้คงเหลือ น้อยกว่าเงินฝาก ค่าหุ้น และเงินสงเคราะห์ครอบครัวสมาชิกผู้ถึงแก่กรรมรวมกัน

### 37.2 เงินกู้เพื่อปลดปล่อยหนี้สิน มีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

(1) หนี้อยู่ระหว่างการบังคับคดี

(2) หนี้อยู่ระหว่างการไกล่เกลี่ย

(3) หนี้อยู่ระหว่างถูกฟ้องล้มละลาย

(4) หนี้สินส่วนตัว ได้แก่ รายได้ไม่พอชำระหนี้ รายได้เมื่อหักชำระหนี้ สหกรณ์ และหนี้อื่น ๆ จากสถาบันการเงินที่มีวัตถุประสงค์ในการให้สินเชื่อทั้งหมด รวมทั้งหนี้ที่เกิดจากการ ค้ำประกัน (ไม่นับรวมหนี้ในระบบ) ไม่มีรายได้คงเหลือ หรือเหลือน้อยกว่าร้อยละสิบของรายได้ เป็นเวลา ไม่น้อยกว่าสามเดือน

37.2.1 วงเงินกู้เพื่อปลดปล่อยหนี้สิน กู้ได้ไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบเท่า ของเงินเดือน ณ วันที่ยื่นคำ ขอกู้ แต่ไม่เกินสี่ล้านบาท

#### 37.2.2 การขอกู้เพื่อปลดปล่อยหนี้สิน ให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้สมาชิกยื่นแบบคำขอตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

(2) ให้ผู้จัดการตรวจสอบแบบคำขอพร้อมทั้งเอกสารและ หลักฐานประกอบให้ถูกต้องแล้ววิเคราะห์และรวบรวมเสนอคณะกรรมการเงินกู้พิจารณา

(3) สมาชิกใช้สิทธิได้เพียงครั้งเดียว กรณีจะขอกู้เงินกู้สามัญได้ เมื่อชำระหนี้ไปแล้วไม่น้อยกว่ายี่สิบสี่งวดตามสัญญาเพื่อปลดปล่อยหนี้สิน

#### 37.2.3 หลักประกันเงินกู้เพื่อปลดปล่อยหนี้สิน มีดังนี้

(1) อสังหาริมทรัพย์ กรณีใช้โฉนดที่ดินค้ำประกันจำนองต้อง ผูกพันอาคารบ้านพักอาศัยด้วย กรณีอาคารชุดใช้หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดค้ำประกันจำนอง

(2) หลักประกัน ใช้บุคคลค้ำประกัน ให้ปฏิบัติตามข้อ 27

(3) กรรมธรรม์ประกันชีวิต ให้ปฏิบัติ ตามข้อ 29

37.2.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อปลดปล่อยหนี้สิน เท่ากับอัตรา ดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ

37.2.5 การชำระหนี้เงินกู้เพื่อปลดปล่อยหนี้สิน ไม่เกินรายได้ประจำ รายเดือนและไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบงวด

### 37.3 เงินกู้เพื่อชำระหนี้สหกรณ์ในฐานะผู้ค้ำประกัน มีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข

ดังนี้

(1) สมาชิกที่เป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จะขอกู้เงินเพื่อชำระหนี้สหกรณ์แทนผู้กู้ได้นั้น ต้องเป็นกรณีที่ผู้กู้ถึงแก่กรรมหรือออกจากงานประจำ ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามสัญญา และผู้ค้ำประกันตกเป็นลูกหนี้

(2) ชำระหนี้แทนลูกหนี้ตามคำพิพากษา

#### 37.3.1 วงเงินให้กู้เพื่อชำระหนี้สหกรณ์ในฐานะผู้ค้ำประกัน

ตามจำนวนเงินที่สมาชิกต้องรับผิดชอบในฐานะผู้ค้ำประกัน และตามความสามารถ ในการชำระหนี้ ซึ่งคณะกรรมการการเงินกู้เห็นสมควร

#### 37.3.2 หลักประกันเงินกู้เพื่อชำระหนี้สหกรณ์ในฐานะผู้ค้ำประกัน

ให้มีสมาชิกอย่างน้อยหนึ่งคนเป็นผู้ค้ำประกัน

#### 37.3.3 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อชำระหนี้สหกรณ์ในฐานะผู้ค้ำประกัน

ร้อยละ 0.25 ต่อปี

#### 37.3.4 การชำระหนี้เงินกู้เพื่อชำระหนี้สหกรณ์ในฐานะผู้ค้ำประกัน

ตามความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกและคณะกรรมการการเงินกู้เห็นสมควร

### 37.4 เงินกู้เพื่อช่วยเหลือกรณีได้รับความเสียหายจากภัยพิบัติ มีหลักเกณฑ์

และเงื่อนไข ดังนี้

สมาชิกสหกรณ์ที่มีบ้านของตนเอง คู่สมรส หรือของบิดามารดาเพียงหนึ่ง หลัง ได้รับความเสียหายจากภัยพิบัติ และประสงค์ขอกู้เงินเพื่อนำไปซ่อมแซมบ้านเรือนและทรัพย์สิน หรือซื้อทรัพย์สินใหม่แทนที่เสียหาย ให้ยื่นคำขอกู้เงินกู้พิเศษพร้อมทั้งเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณา

#### 37.4.1 วงเงินกู้เพื่อช่วยเหลือกรณีได้รับความเสียหายจากภัยพิบัติ

ไม่เกินสามแสนบาท

#### 37.4.2 หลักประกันเงินกู้เพื่อช่วยเหลือกรณีได้รับความเสียหายจาก

ภัยพิบัติ ใช้บุคคลค้ำประกัน ให้ปฏิบัติตามข้อ 27

#### 37.4.3 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อช่วยเหลือกรณีได้รับความเสียหาย

จากภัยพิบัติ ร้อยละ 3.00 ต่อปี

#### 37.4.4 การชำระหนี้เงินกู้เพื่อช่วยเหลือกรณีได้รับความเสียหายจาก

ภัยพิบัติ ไม่เกินหนึ่งร้อยยี่สิบงวด และงวดชำระหนึ่งงวดหนึ่งต้องไม่เกินร้อยละสิบของเงินเดือน โดยสมาชิกต้องมีเงินเดือนเหลือพอหักชำระหนี้เงินกู้ทุกสัญญา

37.5 เงินกู้เพื่อช่วยเหลือสมาชิกที่กำหนดให้เป็นโครงการพิเศษของสหกรณ์  
ที่ได้กำหนดไว้ในแผนงานประจำปี

การอนุมัติเงินกู้ตามวัตถุประสงค์ตาม 37.1, 37.2, 37.3, 37.4 และ 37.5 ให้เป็น  
อำนาจของคณะกรรมการเงินกู้

ประกาศ ณ วันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2562



(นายปริญญา เพ็งสมบัติ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ข้าราชการสหกรณ์ จำกัด